

HOTĂRÂREA nr. 119 din 23.08.2021

cu privire la aprobarea unor măsuri pentru desființarea pe cale administrativă a construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului, cât și a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 23 august 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 24293 din 16.08.2021 prin care se propune aprobarea unor măsuri pentru desființarea pe cale administrativă a construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului, cât și a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Serviciului Poliția Locală înregistrat sub numărul 24294 din 16.08.2021 prin care se propune spre aprobare desființarea pe cale administrativă a construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului, cât și a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului;
- Prevederile art. 33 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a consiliului local;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 5 a consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Procedura privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Câmpulung, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă demarea procedurii de achiziție a lucrărilor / serviciilor necesare pentru desființarea pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Câmpulung.



Art. 3. – Toate cheltuielile care decurg din operațiunile de desființare, transport, depozitare efectuate de municipalitate prin societățile cu care va încheia contracte, vor fi recuperate de la proprietarii bunurilor și / sau, în caz contract, din valorificarea acestora prin licitație publică.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Serviciul Poliția Locală, Direcția Economică și Fiscală, Serviciul de Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnică, de Urbanism și Situații de Urgență.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului –Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Serviciului Poliția Locală Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană.

Municipiul Câmpulung, 2021

**Președinte de ședință,
Nicolae ZAHARIA**



**Contrasemnează,
p. Secretar general
Mihaela FILIPESCU**

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 23.08.2021

PROCEDURA

privind desființarea pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Câmpulung

Capitolul I. Prevederi generale

Art. 1. - Procedura de autorizare și desființare a construcțiilor este reglementată prin Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv prin Ordinul nr. 839 / 2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991.

Art. 2. - (1) Prezenta Procedura stabilește cadrul necesar privind desființarea construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public / privat al municipiului Câmpulung.

(2) În vederea realizării intervențiilor ce au ca scop restructurarea / regenerarea urbană, precum și în cazul în care municipalitatea are în vedere realizarea unor lucrări de interes public în zone ale municipiului Câmpulung, dar și în scopul respectării disciplinei în materia urbanismului se stabilesc prin prezenta Procedura condițiile pentru desființarea construcțiilor provizorii, respectiv drepturile și obligațiile care revin proprietarilor construcțiilor și administrației publice locale.

Art. 3. – (1) Autoritatea competentă pentru autorizarea lucrărilor de desființare a construcțiilor pe teritoriul municipiului Câmpulung este Primarul municipiului Câmpulung, conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Primarul municipiului Câmpulung și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și al autorizării executării lucrărilor pentru construirea și desființarea construcțiilor pe teritoriul localității și să aplice sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 4. – (1) Prezenta procedura este elaborata in temeiul prevederilor legislatiei prevazuta in Anexa nr. 1.

(2) In intelesul prezentei Proceduri, termenii si expresiile utilizate se definesc conform Anexei nr. 2.

Capitolul II.

Categoriile de construcții care fac obiectul prezentului regulament

Art. 5. – Construcțiile care fac obiectul prezentului regulament sunt construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului.

Capitolul III

Procedura de desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii

Art. 6. (1) Comisia de investitii numită prin dispoziția Primarului va proceda la identificarea și stabilirea interesului public pentru un amplasament / zona de interes și va comunica acest lucru Direcției Tehnice și Urbanism.

Art. 7. (1) În scopul identificării prin puncte de coordonate a amplasamentului/zonei de interes, a eventualelor construcții provizorii amplasate, la fața locului se vor deplasa câte un reprezentant din partea Direcției Tehnice și Urbanism, a Serviciului Poliția Locală și a Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor.

(2) Urmare a vizitei în teren, Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului va proceda la identificarea a amplasamentului și va verifica apartenența acestuia la domeniul public si privat al municipiului.

(3) In scopul identificarii detinatorilor de constructii provizorii, Serviciul Poliția

Locală va proceda la somarea deținătorilor de construcții provizorii pentru a se stabili dacă construcția este amplasată cu sau fără forme legale, cu concursul Direcției Tehnice și Urbanism (pentru construcțiile provizorii de tipul garaje, copertine și pentru alte construcții provizorii). Prin somație se va acorda un termen de 30 zile calendaristice, în care deținătorii de construcții provizorii să se prezinte fie la Direcția Tehnică și Urbanism cu actele care fac dovada deținerii construcțiilor provizorii.

Art. 8. (1) Ulterior identificării deținătorilor de construcții provizorii, Direcția Tehnică și Urbanism pentru construcțiile provizorii de tipul garaje, copertine și pentru alte construcții provizorii, va proceda la notificarea deținătorilor de construcții provizorii și acordarea unui termen de desființare de 60 de zile calendaristice a construcției amplasate cu sau fără forme legale.

(2) În cazul construcțiilor provizorii părăsite și/sau al caror proprietar nu a fost identificat, se va proceda la afișarea notificării pe construcția respectivă.

Art. 9. (1) La expirarea termenului prevazut la art. 8 alin. 1, Serviciul Poliția Locală va verifica dacă deținătorii construcțiilor provizorii s-au conformat / nu s-au conformat notificării, rezultatul verificării, consemnându-se într-un proces-verbal de constatare.

(2) Deținătorii construcțiilor provizorii care s-au conformat notificării se vor prezenta la Serviciul taxe și impozite pentru scoaterea acestora din rolul fiscal.

(3) În funcție de rezultatul verificării, se va sista acțiunea de desființare pe cale administrativă sau se va continua acțiunea de desființare pe cale administrativă. În acest din urmă caz, în termen de maxim 3 zile, Direcția Tehnică de Urbanism va întocmi referatul și dispoziția de desființare a construcțiilor provizorii, în conformitate cu disp. art. 33 din Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Contractul de închiriere având ca obiect terenul domeniul public/privat al municipiului încetează la data expirării termenului pentru care a fost încheiat / prelungit.

(5) În baza dispoziției de demolare a construcțiilor provizorii pe cale administrativă se vor încheia contracte de servicii pentru:

- demolare/transport/depozitare materiale rezultate din demolare;
- înregistrare video;
- fotografiere;
- ridicare animale găsite în incintă;
- platformă transport autoturisme;
- transport și depozitare deșeuri periculoase.

(6) Depozitarea bunurilor se va face în incinta Pieței Grui până la solicitarea acestora de către proprietar, dar nu mai mult de 30 zile calendaristice, în caz contrar acestea vor fi scoase la licitație publică.

(7) Termenele acordate în baza notificărilor comunicate până la data intrării în vigoare a acestui regulament rămân valabile.

Art. 10. (1) În termen de maxim 5 zile de la emiterea dispoziției de desființare prevăzută la art. 10 alin. 3, firma specializată contractată de către Municipiul Câmpulung, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu concursul comisiei de investiții, va proceda la realizarea lucrărilor de desființare pe cale administrativă, transportul și depozitarea bunurilor.

(2) Pentru fiecare construcție provizorie (garaj, copertină, magazie, etc) demolat/ridicat se va întocmi un proces verbal de către comisia de investiții desemnat care va conține următoarele informații:

- a) date de identificare proprietar (dacă se cunosc);
- b) date referitoare la tipul materialelor folosite la construcția provizorie (metal, lemn, prefabricate, cărămidă, alte materiale);
- c) bunurile găsite în construcția provizorie;
- d) data demolării/ridicării construcției provizorii.

Art. 11. (1) Inventarierea bunurilor se va face în conformitate cu hotărârea consiliului local, iar valorificarea acestora se va face prin licitație publică de către Serviciul de Dezvoltare Locală, Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență și Direcția Economică și Fiscală, în condițiile legii.

(2) Proprietarii construcțiilor provizorii de tipul garaje, copertine și alte construcții provizorii, vor fi notificați să se prezinte pentru recuperarea acestora în termen de 30 zile calendaristice de la data ridicării. Ridicarea materialelor din care a fost edificată construcția și eventualele bunuri găsite în aceasta vor putea fi ridicate doar în baza unei cereri scrise și a dovezii achitării către bugetul local al Municipiului Câmpulung a contravalorii lucrărilor cu demolarea, dezmembrarea, ridicarea, transportul și depozitarea.

(3) În cazul proprietarilor neidentificați se va proceda la afișarea notificării la fața locului, pe site-ul Primăriei municipiului Câmpulung și într-un ziar local.

(4) Dacă după împlinirea termenului de 30 zile calendaristice de la data ridicării construcțiilor provizorii de tipul garaje, copertine și alte construcții provizorii, proprietarul nu s-a prezentat pentru recuperarea bunurilor, acestea vor intra în custodia Municipiului Câmpulung care va hotărî asupra modalității de valorificare a acestora, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(5) În situația în care la deschiderea garajului se găsește un autoturism, se va proceda la identificarea proprietarului după numărul de înmatriculare prin concursul Poliției Municipiului Câmpulung, garajul va fi sigilat, iar proprietarul va fi notificat ca în termen de 5 zile calendaristice să se prezinte la sediul Primăriei municipiului Câmpulung.

(6) În cazul în care în termenul prevăzut la alin. (5) proprietarul nu se prezintă la sediul Primăriei Municipiului Câmpulung, autoturismul va fi transportat și depozitat la sediul Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung.

(7) Bunurile vor fi depozitate având în vedere caracterul lor mobil pe o perioadă de maximum 3 ani, iar în lipsa unei solicitări de restituire, urmează a fi valorificate.

(8) Taxa pentru depozitarea bunurilor se stabilește la valoarea prevăzută pentru zona C în anexa nr. 11 – poziția nr. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 30.07.2020, valoare ce va fi actualizată conform hotărârilor ulterioare de aprobare a

taxelor și impozitelor locale.

Art. 12. (1) Valorificarea bunurilor se va face prin licitație publică de către Serviciul de Dezvoltare Locală, Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență și Direcția Economică și Fiscală, în condițiile legii.

(2) Sumele rezultate din valorificare bunurilor vor fi virate către bugetul Municipiului Câmpulung, mai puțin cheltuielile efectuate de operatorul economic cu lucrările de demolare, dezmembrare, ridicare, transport și depozitare.

(3) Municipiul Câmpulung nu își asumă nici o responsabilitate pentru bunurile deteriorate sau eventualele pagube rezultate ca urmare a demolării/ridicării, transportului și depozitării bunurilor efectuate cu respectarea prezentei proceduri.

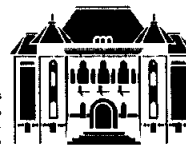
(4) Operatorul economic va încheia o poliță de asigurare, care să acopere riscul producerii de pagube sau avarieri aduse autoturismelor în timpul activității de demolare, ridicare, transport și depozitare.

(5) Proprietarii construcțiilor provizorii de tipul garaje, copertine și pentru alte construcții provizorii (cele care nu pot fi ridicate cu macaraua, pentru care este nevoie de un buldoexcavator pentru a se demola iar materialele rezultate nu se pot recupera), nu vor putea ridica pretenții cu privire la recuperarea acestor materiale.

Capitolul IV Dispoziții finale

Art. 13. În scopul ducerii la îndeplinire a prezentei proceduri, Municipiul Câmpulung va achiziționa, în condițiile legii, servicii de demolare/transport /depozitare, înregistrare video, fotografiere, ridicare animale găsite în incintă, platformă transport autoturisme, transport deșeuri periculoase.

Art. 14. Responsabilitățile privind îndeplinirea prezentelor proceduri revin revin angajaților din cadrul Serviciului Poliției Locale și din cadrul Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență.



Art. 15. Procedura prevăzută la capitolul III, cu excepția art. 7 se aplică și în cazul desființării construcțiilor provizorii în vederea realizării intervențiilor ce au ca scop restructurarea / regenerarea urbană, dar și în scopul respectării disciplinei în materia urbanismului.

Art. 16. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta Procedura privind desființarea construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public / privat al municipiului.

Anexa nr. 1 la Procedura

LISTA actelor normative aplicabile, în vigoare

1. Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 839 / 2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991, actualizat;
4. Legea nr. 155 / 2010 a Poliției Locale;
5. Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată și actualizată;
7. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
8. Ordonanța Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Hotărârea nr. 1332 / 23.12.2010 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare și funcționare a Poliției Locale



Anexa nr. 2 la Procedura

DEFINIȚIA

termenilor și expresiilor utilizate

1. Construcțiile amplasate pe domeniul public / privat al statului și / sau al municipiului - construcții autorizate ca atare executate pe teren închiriat.
2. Construcții cu caracter provizoriu – construcții autorizate ca atare executate pe teren închiriat, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adaptate ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, așa cum este precizat și prin autorizația de construire, după caz.



**Președinte de ședință,
Nicolae ZAHARIA**